

«Διατηρώ»: το σχέδιο του ΥΠΕΝ για χρηματοδότηση διατηρητέων κτιρίων

Με τρία χρηματοδοτικά εργαλεία θα ενεργοποιηθεί ο σχεδιασμός, που ετοιμάζει το ΥΠΕΝ για την αποκατάσταση των διατηρητέων κτιρίων, με πυρήνα το νέο πρόγραμμα «Διατηρώ».

Τα τρία χρηματοδοτικά εργαλεία

Ετοιμάζονται τρία χρηματοδοτικά εργαλεία, τα οποία έχουν να κάνουν με την αποκατάσταση των διατηρητέων κτιρίων ανακοίνωσε από το Ηράκλειο της Κρήτης ο γενικός γραμματέας Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος Ευθύμιος Μπακογιάννης, όπου πραγματοποίησε αυτοψία σε κτίρια τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ετοιμόρροπα ή επικίνδυνα, συνοδευόμενος από στελέχη του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ηρακλείου και του Δήμου. Ο γενικός γραμματέας του ΥΠΕΝ ειδικότερα ανέφερε ότι:

Η «**Τράπεζα Γης**» είναι το πρώτο χρηματοδοτικό εργαλείο, το οποίο έχει ήδη θεσμοθετηθεί με το χωροταξικό νομοσχέδιο και θα μπει σε εφαρμογή στο επόμενο δμηνο.

-«Με αυτό το χρηματοδοτικό εργαλείο μπορούν οι ιδιοκτήτες των διατηρητέων κτιρίων να δώσουν του τίτλους του υπόλοιπου συντελεστή και να μπορέσουν με τα χρήματα που θα πάρουν να αποκαταστήσουν το διατηρητέο».

Το πρόγραμμα «Διατηρώ» είναι το δεύτερο εργαλείο με χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης, προϋπολογισμού 200 εκατ. ευρώ Στο πλαίσιο του προγράμματος θα δοθούν κατά προτεραιότητα χρήματα σε κτίρια τα οποία χρίζουν άμεσης επισκευής και άμεσης ανακαίνισης, προκειμένου να αποκατασταθεί η λειτουργία τους.

Σύμφωνα με τις μέχρι τώρα πληροφορίες στο πλαίσιο του προγράμματος «Διατηρώ» των επιδοτήσεων θα ωφελούνται και αρχιτεκτονικά «διαμάντια» του Μεσοπολέμου, ή και μεταγενέστερες κατασκευές που ανεγέρθησαν έως και τη δεκαετία του '60, υπό την προϋπόθεση ότι εντάσσονται σε μια ιστορική γειτονιά, ή σε έναν παραδοσιακό οικισμό.

Το πρόγραμμα θα καλύπτει την πλήρη αποκατάστασή τους, αλλά και τις άμεσα μόνο αναγκαίες σωστικές επεμβάσεις ώστε να μην καταρρεύσουν.

Επίσης, έχει προβλεφθεί να επιδοτούνται εργασίες αποκλειστικά για τις προσόψεις των κτιρίων, σας οποίες θα περιλαμβάνεται ακόμη και το πλούσιμο. Κι αυτό διότι τεχνικές που χρησιμοποιούνταν εκείνη την περίοδο, όπως τα αρτιφιστέλ, για να ξαναβρούν τη λάμψη τους – από τη μαρμαρόσκονη που «έκρυβε» ο σοβάς – πρέπει να πλυθούν με ειδικό τρόπο, ο οποίος μάλιστα κοστίζει ακριβότερα από ένα βάψιμο, το οποίο άλλωστε θα τα κατέστρεφε.

Αποκατάσταση μέσω Δήμων είναι το τρίτο χρηματοδοτικό εργαλείο, καθώς όπως είπε ο γενικός γραμματέας του ΥΠΕΝ ετοιμάζεται νέο θεσμικό πλαίσιο με συνεργασία των υπουργείων ΠΕΝ, Πολιτισμού, Οικονομικών και Υποδομών Μεταφορών με το οποίο θα δίνεται η δυνατότητα στους Δήμους να παίρνουν ένα κτίριο το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο ή είναι σε κακή

κατάσταση, να το επισκευάζουν και να το χρησιμοποιούν για ένα διάστημα 10ετίας ή 15ετίας και μετά να το επιστρέφουν στον ιδιοκτήτη του, έχοντας αποσβέσει τα χρήματα τα οποία έχουν δαπανηθεί.

Ειδικότερα γίνεται γνωστό ότι θα δίνεται το δικαίωμα στον ενδιαφερόμενο Δήμο να απευθύνεται στους ιδιοκτήτες του κτιρίου θέτοντας συγκεκριμένη προθεσμία και εάν δεν ανταποκριθούν θα έχει το δικαίωμα να επέμβει. Εάν πρόκειται για κατασκευή αγνώστου ιδιοκτήτη, θα προηγείται σχετική ανακοίνωση στον Τύπο για εύλογο διάστημα.

Γρήγορες διαδικασίες κατεδάφισης

Στο νέο σχεδιασμό του ΥΠΕΝ αναφέρθηκε ο υφυπουργός ΠΕΝ Δημήτρης Οικονόμου , προαναγγέλλοντας από την Μάνδρα Αττικής σε ετοιμόρροπα κτίρια «νέα νομοθετική ρύθμιση που θα καθιερώνει εξαιρετικά γρήγορες διαδικασίες για την κατεδάφιση επικίνδυνων ετοιμόρροπων κτιρίων»,

-«Προχωράμε με γρήγορα βήματα, ώστε να δώσουμε αποτελεσματική λύση σε ένα πρόβλημα δεκαετιών που θέτει σε κίνδυνο την ασφάλεια κατοίκων και επισκεπτών στις πόλεις μας. Σε αυτή την κατεύθυνση, προετοιμάζεται, σε συνεργασία με τα συναρμόδια υπουργεία Υποδομών και Μεταφορών και Πολιτισμού και Αθλητισμού, νομοθετική ρύθμιση που θα καθιερώνει εξαιρετικά γρήγορες διαδικασίες για την κατεδάφιση επικίνδυνων ετοιμόρροπων κτιρίων», δήλωσε ο κ. Οικονόμου και πρόσθεσε: «Παράλληλα, με νομοθετικές και οργανωτικές πρωτοβουλίες, δημιουργείται ένα μόνιμο πρόγραμμα για την αντιμετώπιση του προβλήματος των εγκαταλελειμμένων κτιρίων, προκειμένου να αποτρέψει την εξέλιξη αυτών σε επικινδύνως ετοιμόρροπα. Ιδιαίτερη έμφαση θα δίνει στην έγκαιρη αποκατάσταση διατηρητέων κτιρίων» είπε ο κ Οικονόμου.

Συνεργασία ΥΠΕΝ – ΥΠΠΟ

Παράλληλα ο γενικός γραμματέας του ΥΠΕΝ από το Ηράκλειο Κρήτης αφού μίλησε για «συνολική δράση του ΥΠΕΝ που θα πραγματοποιηθεί σε όλη την Ελλάδα, μέσα από την οποία στόχος είναι η καταγραφή των κτιρίων που έχουν καταστεί επικίνδυνα για την ασφάλεια της λειτουργίας των πόλεων» τόνισε ότι:

«Ο υπουργός Περιβάλλοντος ο κ. Χατζηδάκης πήρε πρωτοβουλία να ξεκινήσει την αλλαγή του θεσμικού πλαισίου, αλλάζοντας τον τρόπο και απλουστεύοντας τη διαδικασία με την οποία ένα κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί επικινδύνως ετοιμόρροπο θα μπορεί να κατεδαφιστεί σε ένα πολύ σύντομο χρονικό διάστημα. Παράλληλα γίνονται συσκέψεις με το υπουργείο Πολιτισμού γιατί πολλά από τα κτίρια είναι χαρακτηρισμένα είτε ως μνημεία είτε ως διατηρητέα και από το υπουργείο Πολιτισμού. Στο πλαίσιο των κοινών συσκέψεων θα επικαιροποιήσουμε το θεσμικό πλαίσιο έτσι ώστε να μην υπάρχουν πολύπλοκες διαδικασίες, που κρατούν πάρα πολύ μεγάλο χρονικό διάστημα, προκειμένου να διασφαλίσουμε την ασφάλεια των πολιτών»

Article by EcoPress.gr

[«Διατηρώ»: το σχέδιο του ΥΠΕΝ για χρηματοδότηση διατηρητέων κτιρίων | ECOPRESS](#)